

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

Số: 431/TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 15 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2018/QĐST-DS ngày 01/10/2018; Bản án số 22/2020/DS-ST ngày 06/8/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2020/QĐSCBSBA ngày 10/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 220/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2018; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 347/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 310/CT-TTA.TĐG ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/HĐ-DVĐGTS ngày 05/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 46/TB-ĐGTS ngày 10/4/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước về việc đấu giá tài sản kê biên phải thi hành án là QSDĐ và tài sản trên đất của ông Bùi Việt Hà và bà Huỳnh Thị Thanh Phong,



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ số 36, thửa đất số 76 theo giấy CNQSDĐ số AD 958403, vào sổ cấp giấy chứng nhận H00746/QSDD/3726/QĐUB ngày 06/6/2006 cho Hộ Bùi Việt Hà có diện tích 127,5 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: ODT; Thời hạn sử dụng: lâu dài và theo trích đo địa chính của phường Tân Bình có diện tích 143,8 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: 127,5 m<sup>2</sup> ODT; 16,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc tờ bản đồ số 20, thửa đất số 145.

- Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà xây cấp 4, xung quanh xây tô, mái hiên phía trước + cổng và mái hiên phía sau mái lợp tôn, Bồn nước inox 1000L ( Có đế bồn nước), sân gạch vỉa hè, tường rào + khung sắt lưới B40 và 01 giếng đào.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/4/2024 và ngày 17/4/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Hải, sdt 0987540339) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 11/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.898.054.400** đồng (Một tỷ tám trăm chín mươi tám triệu không trăm năm mươi bốn ngàn bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/Hồ sơ. Tiền đặt trước: 15% trên giá khởi điểm của tài sản. Thời gian thu tiền đặt trước: Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày 07/5; ngày 08/5, và đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2024. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước thời gian quy định là hoàn toàn tự nguyện và phải được thỏa thuận với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bằng văn bản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày 11/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.

- Bản sao CMND/ CCCD của người đăng ký tham gia và của người được ủy quyền (nếu có) có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân. Trường hợp sử dụng CMND thì phải có xác nhận nơi cư trú.

- Bản sao CMND/ CCCD của người đại diện theo pháp luật, của người được ủy quyền (nếu có) và giấy đăng ký kinh doanh có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Cam kết xem tài sản (nếu có) và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **8 giờ 30** phút ngày **10/5/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Trả giá lên.

- Tài sản được tổ chức đấu giá chung thành 01 gói

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Đồng Xoài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Vương Thanh Hải*